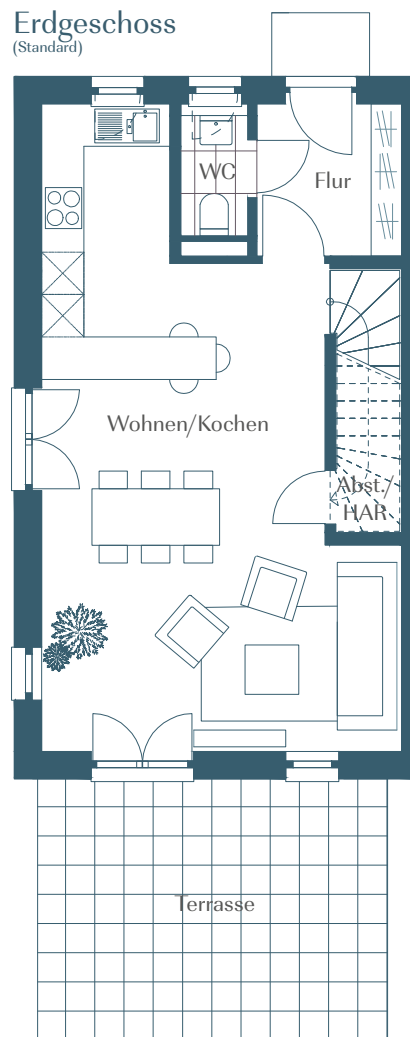


# Haustyp II - Doppelhaus B und Reihenendhaus

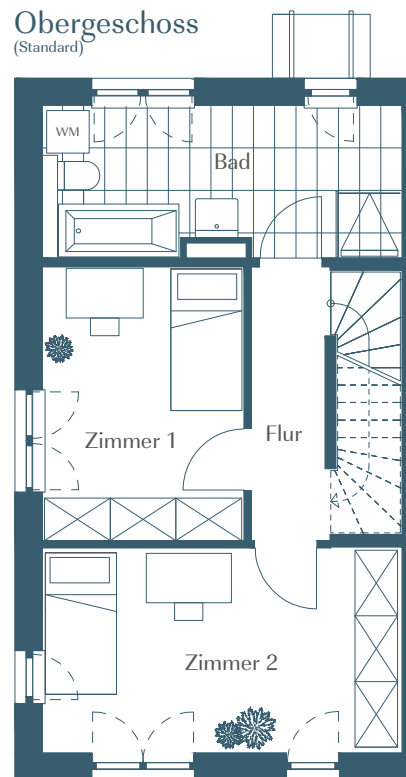
## Standard

4 Zimmer | 134,85 m<sup>2</sup>  
(S - S - S)

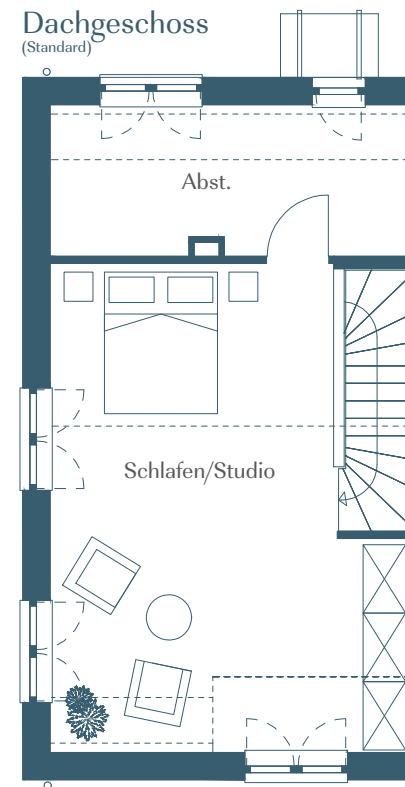
Erdgeschoss  
(Standard)



Obergeschoss  
(Standard)

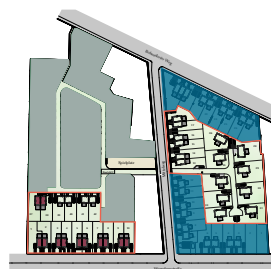


Dachgeschoss  
(Standard)



[www.birkenwaeldchen-berlin.de](http://www.birkenwaeldchen-berlin.de)

Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköpft und Decken abgehängt werden. Terrassen werden zu 50% angerechnet. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht im Kaufpreis enthalten. Stand: November 2019.



Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	35,12 m <sup>2</sup>
WC	1,69 m <sup>2</sup>
Flur	4,32 m <sup>2</sup>
Abst./HAR	2,20 m <sup>2</sup>
Terrasse (50%)	10,00 m <sup>2</sup>

Obergeschoss

Zimmer 1	10,98 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	14,83 m <sup>2</sup>
Bad	10,60 m <sup>2</sup>
Flur	4,13 m <sup>2</sup>

Dachgeschoss

Schlafen/Studio	30,76 m <sup>2</sup>
Abst.	10,22 m <sup>2</sup>

**Gesamt 134,85 m<sup>2</sup>**