



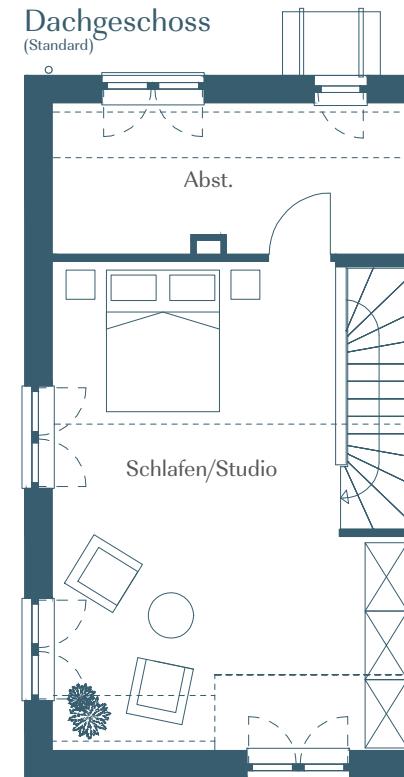
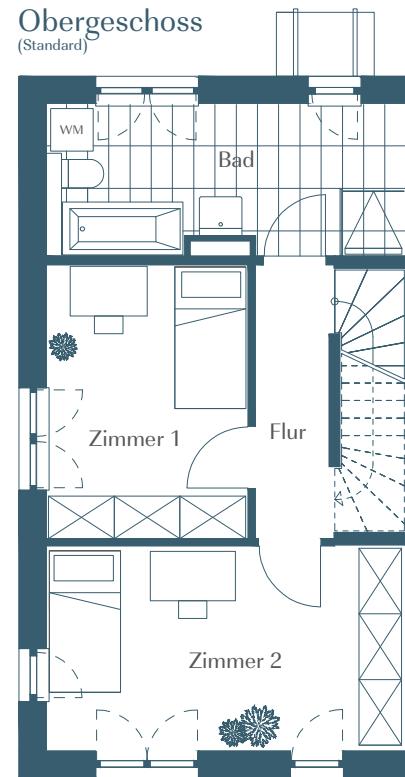
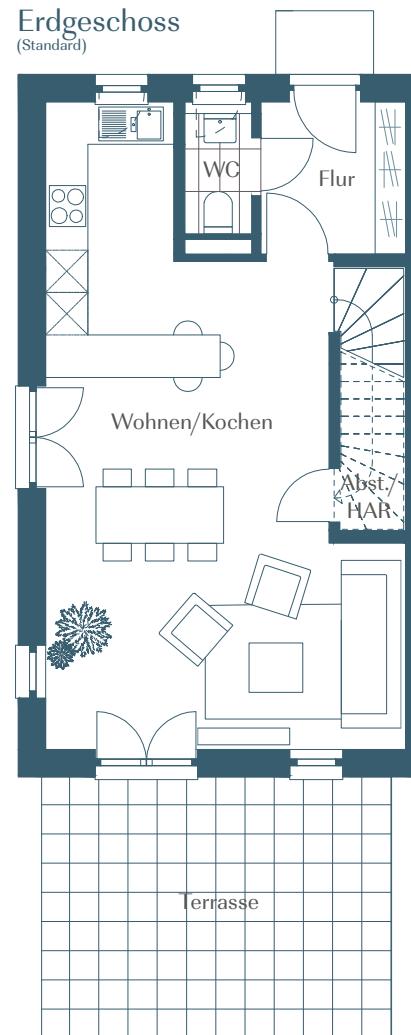
— AM —
**BIRKEN
WÄLDCHEN**

Haustyp II - Doppelhaus B und Reihenendhaus

Standard

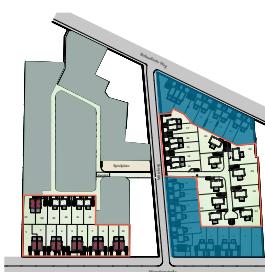
4 Zimmer | 134,85 m²

(S - S - S)



www.birkenwaeldchen-berlin.de

Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden. Terrassen werden zu 50% angerechnet. Die eingezeichneten Möbel und Küchen sind nicht im Kaufpreis enthalten. Stand: November 2019.



Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	35,12 m ²	Zimmer 1	10,98 m ²
WC	1,69 m ²	Zimmer 2	14,83 m ²
Flur	4,32 m ²	Bad	10,60 m ²
Abst./HAR	2,20 m ²	Flur	4,13 m ²
Terrasse (50%)			10,00 m ²

Obergeschoss

Zimmer 1
Zimmer 2

10,98 m²
14,83 m²

Bad
Flur

10,60 m²
4,13 m²

Dachgeschoss

Schlafen/Studio
Abst.

30,76 m²
10,22 m²

Abst.

Gesamt 134,85 m²